

Bouwnr.	Type	Woonlaag	Oppervlakte woning ca.	Oppervlakte buitenruimte ca.	Berging	Zonligging	Koopsom v.o.n.
1	A	Begane grond	57 m ²	5,7 m ²	Inpandig	Noord	€ 544.100
2	A	Begane grond	57 m ²	5,7 m ²	Inpandig	Noord	€ 544.100
3	A	Begane grond	57 m ²	5,7 m ²	Inpandig	Noord	€ 544.100
4	B	Begane grond	62 m ²	15,5 m ²	Inpandig	Zuid	€ 573.100
5	C	Begane grond	53 m ²	41,7 m ²	Inpandig	Zuid	€ 508.300
6	C	Begane grond	53 m ²	27,2 m ²	Inpandig	Zuid	€ 498.300
7	B1	Begane grond	57 m ²	19,2 m ²	Inpandig	Zuid	€ 544.100
11	B2	1 ^{ste} verdieping	62 m ²	3,5 m ²	Inpandig	Zuid	€ 563.100
12	C	1 ^{ste} verdieping	53 m ²	3,3 m ²	Inpandig	Zuid	€ 488.300
13	C	1 ^{ste} verdieping	53 m ²	3,4 m ²	Inpandig	Zuid	€ 488.300
14	B3	1 ^{ste} verdieping	57 m ²	3,6 m ²	Inpandig	Zuid	€ 534.100
18	F	1 ^{ste} verdieping	46 m ²	6,4 m ²	Inpandig	Zuid	€ 437.400
19	G	1 ^{ste} verdieping	39 m ²	11,6 m ²	Inpandig	Zuid	€ 387.000
20	H	1 ^{ste} verdieping	48 m ²	6,7 m ²	Inpandig	Zuid	€ 455.800
21	B4	2 ^{de} verdieping	62 m ²	3,5 m ²	Inpandig	West	€ 565.600
22	C1	2 ^{de} verdieping	46 m ²	5,0 m ²	Inpandig	Zuid	€ 439.900
23	C2	2 ^{de} verdieping	40 m ²	10,8 m ²	Inpandig	Zuid	€ 399.050
24	B5	2 ^{de} verdieping	57 m ²	3,7 + 2,5 m ²	Inpandig	Zuid	€ 536.600
28	F	2 ^{de} verdieping	46 m ²	-	Inpandig	-	€ 429.900
29	G	2 ^{de} verdieping	39 m ²	-	Inpandig	-	€ 379.500
30	H	2 ^{de} verdieping	48 m ²	-	Inpandig	-	€ 448.300
31	B6	3 ^{de} verdieping	56 m ²	-	Inpandig	-	€ 520.150
32	C3	3 ^{de} verdieping	75 m ²	3,4 m ²	Inpandig	Zuid	€ 625.600
33	B7	3 ^{de} verdieping	57 m ²	-	Inpandig	-	€ 529.100
37	H1	3de verdieping	54 m ²	-	Inpandig	Zuid	€ 502.250
38	H2	3e verdieping	56 m ²	-	Inpandig	Zuid	€ 520.150

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten;
- BTW (21%) over bouwkosten wijzigingen in BTW-tarief worden verrekend;
- overdrachtsbelasting (2%) over de grondkosten wijzigingen in belasting-tarief worden verrekend;
- De aansluitpunten voor een keuken conform technische omschrijving;
- Het sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving;
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw;
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Notariskosten, behoudens kosten hypotheekakte;
- Bouwleges;
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water);
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

In de verkoopprijs V.O.N. zijn **niet** begrepen:

- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen (indien van toepassing);
- Uitstelrente over de koopsom bij uitgestelde notariële levering;
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente);
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI);
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (glasvezel);
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, signaal CAI en telefoon;
- Andere gemeentelijke heffingen;
- Opties (meer- en minderwerk);
- Keuken;
- Bouwnummers 1, 2, 3, 4, 11, 21 en 32 hebben de 1^{ste} mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in P1/ P2 (indicatie: €370 per maand). Indien de koper geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, dan komt deze optie beschikbaar voor de andere kopers, en wordt op basis van loting toegewezen.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

Utrecht, 15 oktober 2026.